

SETTORE N. 06 Repertorio n° <u>08</u> Data <u>14-11-2017</u>		PROPOSTA N. <u>98</u> DATA <u>14/11/2017</u>
--	---	---

COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

IMMEDIATA ESECUZIONE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>27</u> del Registro Data <u>31-01-2018</u>	OGGETTO	Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali di via Mario Mancuso. Autorizzazione utilizzo ribasso di gara per esecuzione maggiori lavori perizia di variante ed attivazione utenze.
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u> Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____	NOTE	

L'anno duemila dieciotto il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 15,30 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: "Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali di via Mario Mancuso. Autorizzazione utilizzo parziale de ribasso di gara per esecuzione maggiori lavori perizia di variante ed attivazione utenze".



PREMESSO che:

- che L'Amministrazione Comunale dispone di un edificio sito in Via Mario Mancuso, con accesso dai numeri civici dal 4 al 12, denominata Via Mario Mancuso, confiscato alla criminalità organizzata ex art. 2 – ter della legge n. 575/65, giusto decreto n. 73/03R.M.P. emesso dal tribunale di Palermo, Sezione Misure di Prevenzione in data 20.07.2007, confermato con successiva sentenza della Corte di Appello e divenuto definitivo il 20.01.2009.
- che il predetto immobile, costruito abusivamente è stato acquisito gratuitamente al patrimonio del Comune di Partinico ai sensi della L. 47/85 e L.R. n. 37/85, come risulta dalla nota di trascrizione R.G. n. 25536 del 18/06/2003 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo.
- che l'immobile è stato recentemente oggetto di due interventi di riqualificazione, manutenzione straordinaria e completamento del piano terra e del primo piano, per la realizzazione rispettivamente di un centro antiviolenza e una Casa di Accoglienza per donne maltrattate e/o vittime di abuso, e di un centro diurno per disabili medio gravi, interamente finanziati con fondi dell'Unione Europea;
- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali reg. n. 118 del 19/12/2016, il geom. Armando Piscitello, è stato nominato R.U.P. dei lavori relativi all'intervento per la "manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali di via Mario Mancuso";
- che il progetto esecutivo delle opere in parola, è stato redatto dal responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali ing. Giuseppe Gallo, per l'importo complessivo di €. 50.000,00 ed è stato finanziato con fondi dell'Amministrazione Comunali al capitolo 3150 del bilancio 2016;
- che con deliberazione della G.M. n° 218 del 29/12/2016, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere necessarie per la "manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali di Via Mario Mancuso", dell'importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 45.023,18 per lavori, ed euro 4.976,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'ing. Giuseppe Gallo con il seguente quadro economico di spesa:

A) lavorazioni e forniture	€. 45.023,18
<i>di cui non soggetti a ribasso:</i>	
a1) per oneri sicurezza inclusi nei lavori: €. 2.860,76;	
totale lavorazioni e forniture non soggette a ribasso	€. 42.162,42
B) somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1) I.V.A. (10% di A)	€. 4.502,32
b2) incentivo art. 113 D.lgs 50/16	€. 346,68
b3) contributo ANAC per gara	€. 30,00
b5) oneri accesso in discarica	€. 97,82
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€. 4.976,82

Importo complessivo del progetto €. **50.000,00**

- in seguito ad espletamento di un procedura aperta di affidamento, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP.e Servizi Ambientali R.G. n° 592 del 02/05/2017, i lavori sono stati aggiudicati in favore dell'impresa B.F.L. Impianti Tecnologici S.a.s. di Gaglio Giorgio di Partinico, per l'importo contrattuale netto di Euro 35.734,46 oneri di sicurezza

compresi, oltre I.V.A. avendo la stessa offerto in sede di gara il ribasso del 22,0308% sull'importo a base d'asta di € 42.162,42, veniva rimodulato quindi il quadro economico di spesa come segue:

A) lavorazioni e forniture (importo contrattuale) €. **35.734,46**

di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso: €. 2.860,76

totale lavorazioni e forniture già soggette a ribasso: €. 32.873,70

B) somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. (10% di A) €. 3.573,45

- incentivo art. 113 D.lgs 50/16 €. 346,68

- contributo ANAC per gara €. 30,00

- oneri accesso in discarica €. 97,82

- ribasso di gara più I.V.A. €. 10.217,59

SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE €. **14.265,54**

Importo complessivo del progetto €. **50.000,00**

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 18/09/2017, i lavori secondo quanto stabilito dal C.S.A. dovranno essere compiuti in 60 giorni dalla data della consegna e pertanto dovranno essere conclusi entro il 17/11/2017, anche se attualmente risultano sospesi in quanto le cattive condizioni meteorologiche, non consentono la posa in opera della guaina bituminosa prima che si asciughi completamente il massetto delle pendenze in cls;

CONSIDERATO che:

- in corso d'opera si è ravvisata la necessità di creare una linea vita, di tipo provvisorio, per operare in condizioni di sicurezza, svolgendosi i lavori al terzo piano e senza alcuna protezione;
- in seguito ad esame della ditta Shinteco s.r.l., operante nel settore delle guaine bituminose, che ha preso visione del solaio da impermeabilizzare, ha fornito una proposta tecnica che sconsiglia il tipo di guaina previsto, *“le membrane bituminose plastomeriche autoprotette con scaglie di ardesia naturale sono utilizzabili in monostrato solo in coperture a falde con pendenze superiori al 25% per la successiva applicazione di tegole, viene utilizzata nelle coperture piane come secondo strato a finire”*, proponendo perché pertinente alla tipologia di lavoro *“di utilizzare per l'impermeabilizzazione una membrana bituminosa armata in tessuto stabilizzato di poliestere dello spessore di mm 4 con flessibilità a freddo di -5°C, successivamente protetta da un'apposita vernice acrilica adatta per membrane bituminose”*;
- per la messa in opera dei pluviali, onde operare in condizioni di sicurezza si è previsto l'utilizzo di un cestello di altezza adeguata;
- si è reso necessario realizzare scossaline in lamiera in corrispondenza dei giunti strutturali con gli edifici adiacenti per evitare infiltrazioni ai piani sottostanti;

- in occasione della visita del tecnico della CPT di Palermo, si è ravvisata la necessità di mettere in sicurezza la scala che permette di raggiungere la terrazza, sia durante l'esecuzione dei lavori, sia per i successivi interventi all'impianto fotovoltaico, mediante la realizzazione di un parapetto in corrispondenza di tutti i vuoti laterali nella scala di accesso a partire dal piano terra sino alla terrazza mediante la messa in opera di paletti telescopici e tavole di abete;



RAVVISATA la necessità di eseguire le ulteriori predette lavorazioni, il Direttore dei Lavori ha redatto apposita perizia di variante che prevede lavori per un importo di € 41.087,92 al netto del ribasso d'asta del 22,0308% oneri di sicurezza compresi, comunque entro i limiti del finanziamento originario di € 50.000,00, quindi senza alcun onere integrativo rispetto alle somme stanziare dall'Amministrazione Comunale, con il seguente quadro economico di spesa:

A) Per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 41.087,92
comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 2.860,76	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
- per IVA al 10% sui lavori al netto	€ 4.108,79
- per incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 346,68
- verifiche CPTA	€ 1.875,74
- oneri di accesso in discarica	€ 97,82
- per pubblicità gara	€ 30,00
- servizi tecnici ed attivazione utenze	€ 2.453,05
Sommano a disposizione dell'amministrazione	€ 8.912,08
TOTALE PERIZIA VARIANTE	€ 50.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi nuovi prezzi;
- Elenco nuovi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;

CONSIDERATO che l'art. 106 comma 2, stabilisce che i contratti d'appalto, durante il loro periodo di efficacia possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'articolo 35;
- il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

DATO ATTO che per l'appalto in oggetto, ben al disotto della soglia fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (euro 5.225.000), risultano verificate entrambe le condizioni previste dal comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/06 e s.m.i., in quanto il quadro economico di variante prevede un

incremento dell'importo contrattuale netto di € 5.353,46, inferiore al 15 per cento dell'importo originario (euro 5.360,17), oltre all'adeguamento dell'IVA e la somma per le verifiche sulla sicurezza nei cantieri da parte della CPT di Palermo, peraltro già impegnata a valere sul ribasso di gara con determinazione R.G. n. 592 del 02/05/2017, ed inoltre, la modifica non altera la natura complessiva del contratto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Generale di attuazione D.P.R. n. 207/10;

ACCERTATA la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta;

SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- 1) **PRENDERE ATTO** della perizia di variante dei lavori di “*manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a servizi sociali di Via Mario Mancuso*”, redatta dal direttore dei Lavori ing. Giuseppe Gallo, che prevede lavori per un importo di € 41.087,92 al netto del ribasso d'asta del 22,0308% oneri di sicurezza compresi, comunque entro i limiti del finanziamento originario di € 50.000,00, quindi senza alcun onere integrativo rispetto alle somme stanziare dall'Amministrazione Comunale, con il seguente quadro economico di spesa:risulta così distribuito:

A) Per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 41.087,92
comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 2.860,76	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
- per IVA al 10% sui lavori al netto	€ 4.108,79
- per incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 346,68
- verifiche CPTA	€ 1.875,74
- oneri di accesso in discarica	€ 97,82
- per pubblicità gara	€ 30,00
- servizi tecnici ed attivazione utenze	€ 2.453,05
Sommano a disposizione dell'amministrazione	€ 8.912,08
TOTALE PERIZIA VARIANTE	€ 50.000,00

- 2) **AUTORIZZARE** l'utilizzo di tutto il ribasso di gara disponibile e della relativa IVA, pari ad €. 8.341,85, necessario a far fronte alle maggiori lavorazioni previste dalla perizia di variante per complessivi €. 5.888,80, e per eseguire l'attivazione delle utenze di acqua, energia elettrica e gas per complessivi €. 2.453,05, che trovano copertura al cap. 3150 “*manutenzione straordinaria edifici scolastici e comunali*”, Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 2, del bilancio comunale 2016;
- 3) **DARE ATTO** che con successiva determinazione su proposta del RUP, si provvederà ad approvare la perizia di variante ed impegnare le somme necessarie in favore della ditta aggiudicataria dell'appalto originario.

Partinico, lì 13/11/2017



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Piscitello

11/03

- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

Partinico, li



Il Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali
Ing. Giuseppe Gallo

(Handwritten signature in blue ink)

- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Partinico, li

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
 Dott. Giuseppe Misuraca

(Handwritten signature in black ink)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Assunti i poteri della Giunta Municipale**

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Assunti i poteri della Giunta Municipale**

DELIBERA

Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.



f
c

c
c
c

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.T.O. Ing. Maurizio Agnese



IL SEGRETARIO GENERALE

F.T.O. D.ssa Antonella Spataro

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio 31-01-2018



IL SEGRETARIO GENERALE

F.T.O. D.ssa Antonella Spataro